

HOJA DE INSCRIPCIÓN

ESTA OFICINA HACE CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO CON:

PARTIDA: 6345483	RECIBO OFICIAL: 2230133206
FECHA DE PARTIDA: 11 DE DICIEMBRE DEL 2023	FECHA: 28 DE NOVIEMBRE DEL 2023
SECCIÓN: CIVIL	HORA: 12:15:22
ANALISTA: MARGARITA LOPEZ PEREZ	MONTO: \$9,857.00 M.N
VOLANTE: 2-23-133206	

ACTO	<u>CONTRATO DE COMPRAVENTA</u>
ESCRITURA PUBLICA	PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA, NÚMERO 722 DEL VOLUMEN NUMERO 16 DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2023 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO 29 DE LA CIUDAD TIJUANA BAJA CALIFORNIA
VENDEDOR(ES)	GRUPO INMOBILIARIO NIZA S.A. DE C.V.
COMPRADOR(ES)	GREGORIO SAUL OSNAYA LOPEZ DULCE YAZMIN MAGAÑA CAZARES
	FOLIO REAL:1674923 TIPO PREDIO:HABITACIONAL LOTE:FRACCION A, RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE17 MANZANA:3 FRACCIONAMIENTO CUMBRES DE JUAREZ MUNICIPIO:TIJUANA SUPERFICIE: 318.000 M2 SIN CONSTRUCCIONES.
VALOR DE OPERACIÓN	\$1,900,000.00 PESOS MONEDA NACIONAL
VALOR DE AVALUO	\$1,720,000.00 PESOS MONEDA NACIONAL
DISPOSICIÓN ESPECIAL	ACTUALMENTE CATASTRADO COMO LOTE 301 DE LA MANZANA 703 DEL FRACCIONAMIENTO CUMBRES DE JUAREZ
ANTECEDENTES	PARTIDA 6314494 SECCIÓN CIVIL ACTO SUBDIVISION DE PROPIEDAD FECHA DE INSCRIPCION 08/03/2023